

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 3 по улице Руднева в городе Владивостоке

г. Владивосток

*Инициатор* Бахилова Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 3 кв. 14.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/001/015/2016-2008/2 от 19.09.2016 г.

*Председатель* Бахилова Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 3 кв. 14.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/001/015/2016-2008/2 от 19.09.2016 г.

*Секретарь* Анухина Виктория Валериевна, зарегистрирован (а) по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 3 кв. 13.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/058/2007-165 от 29.03.2007 г.

*Счетная комиссия:*

1. Мецлер Лариса Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 3 кв. 15.

Документ о праве собственности: № 25-28-040014-6863-25/001/2017-2 от 26.10.2017 г.

*Форма собрания:* очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

*Дата проведения собрания:* «18» сентября 2019г.

*Время проведения собрания* 19, 00 часов.

*Место проведения общего собрания собственников помещений:* г. Владивосток, ул. Руднева, д. 3.

*Период проведения собрания (голосования) собственников:* с 18.09.2019года по 23.10.2019года.

*Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:* определена кв. № 14 в доме № 3 по ул. Руднева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 30 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1653,1.

*Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.*

*В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,91% (1122,62 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1653,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 3 по ул. Руднева в городе Владивостоке.*

*Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.*

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

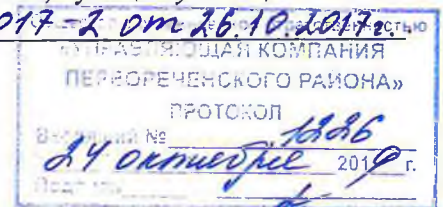
3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 45 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

### Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 3 по ул. Руднева в 2019г. силами подрядной организации ООО Энергоресурс.
- Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 3 по ул. Руднева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
- Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».



5. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 674 928 руб. (шестьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать восемь руб.) произвести: 330 000,00 (триста тридцать тысяч рублей) за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»; недостающую сумму в размере 344 928,00 (триста сорок четыре тысячи девятьсот двадцать восемь рублей) выставлять отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 12,37 с 1 кв.м. ежемесячно начиная с 01 октября 2019 года. Оплату подрядной организации ООО «Энергоресурс» производить по мере поступления средств на счет МКД.
6. Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.
7. Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 3 по Руднева за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
8. Принять решение признать подписи на актах по статьям Уборка лестничных клеток и Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД поддельные, и произвести перерасчет с января 2019г. за уборщицу и дворника.
9. Принять решение отказаться от услуг уборщицы с 01 ноября 2019 года. Из п.2.1. Уборка лестничных клеток сумму оплаты 2,12 руб. за кв.м. перенести в п.7, в графу ст. «Ремонт мест общего пользования МКД», т.е. повысить оплату по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД» на 2, 12 руб.
10. Принять решение обязать дворника ежемесячно в конце месяца подписывать у председателя Совета МКД Бахиловой О.В. или членов Совета МКД акт и отчет о проделанной работе.
11. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,69 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,80 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,69руб. с 1 м<sup>2</sup>).
12. Принять решение включить в состав Совета МКД Апухтину В.В. (кв.13) и Мецлер Л.В. (кв.15)
13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

#### 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** Бахилову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Бахилова О.В.

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания Апухтина В.В.

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве \_\_\_ человек, в составе Мецлер Л.В.

*Ф.И.О.*

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Бахилова О.В.

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания Апухтина В.В.

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве \_\_\_ человек, в составе Мецлер Л.В.

*Ф.И.О.*

## Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 3 по ул. Руднева в 2019г. силами подрядной организации ООО Энергоресурс.

СЛУШАЛИ Бахилову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 3 по ул. Руднева в 2019г. силами подрядной организации ООО Энергоресурс.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 3 по ул. Руднева в 2019г. силами подрядной организации ООО Энергоресурс.

## Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 3 по ул. Руднева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Бахилову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 3 по ул. Руднева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 3 по ул. Руднева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

## Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Бахилову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 674 928 руб. (шестьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать восемь руб.) произвести: 330 000,00 (триста тридцать тысяч рублей) за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»; недостающую сумму в размере 344 928,00 (триста сорок четыре тысячи девятьсот двадцать восемь рублей) выставлять отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 12,37 с 1 кв.м. ежемесячно начиная с 01 октября 2019 года. Оплату подрядной организации ООО «Энергоресурс» производить по мере поступления средств на счет МКД.

**СЛУШАЛИ** Бахилову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 674 928 руб. (шестьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать восемь руб.) произвести: 330 000,00 (триста тридцать тысяч рублей) за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»; недостающую сумму в размере 344 928,00 (триста сорок четыре тысячи девятьсот двадцать восемь рублей) выставлять отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 12,37 с 1 кв.м. ежемесячно начиная с 01 октября 2019 года. Оплату подрядной организации ООО «Энергоресурс» производить по мере поступления средств на счет МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 674 928 руб. (шестьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать восемь руб.) произвести: 330 000,00 (триста тридцать тысяч рублей) за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»; недостающую сумму в размере 344 928,00 (триста сорок четыре тысячи девятьсот двадцать восемь рублей) выставлять отдельной строкой в квитанциях в течение 18 месяцев в размере 12,37 с 1 кв.м. ежемесячно начиная с 01 октября 2019 года. Оплату подрядной организации ООО «Энергоресурс» производить по мере поступления средств на счет МКД.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.

**СЛУШАЛИ** Бахилову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

7. Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 3 по Руднева за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**СЛУШАЛИ** Бахилову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 3 по Руднева за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 3 по Руднева за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

8. Принять решение признать подписи на актах по статьям Уборка лестничных клеток и Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД поддельные, и произвести перерасчет с января 2019г. за уборщицу и дворника.

**СЛУШАЛИ** Бахилову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение признать подписи на актах по статьям Уборка лестничных клеток и Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД поддельные, и произвести перерасчет с января 2019г. за уборщицу и дворника.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение признать подписи на актах по статьям Уборка лестничных клеток и Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД поддельные, и произвести перерасчет с января 2019г. за уборщицу и дворника.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

9. Принять решение отказаться от услуг уборщицы с 01 ноября 2019 года. Из п.2.1. Уборка лестничных клеток сумму оплаты 2,12 руб. за кв.м. перенести в п.7, в графу ст. «Ремонт мест общего пользования МКД», т.е. повысить оплату по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД» на 2, 12 руб.

**СЛУШАЛИ** Бахилову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение отказаться от услуг уборщицы с 01 ноября 2019 года. Из п.2.1. Уборка лестничных клеток сумму оплаты 2,12 руб. за кв.м. перенести в п.7, в графу ст. «Ремонт мест общего пользования МКД», т.е. повысить оплату по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД» на 2, 12 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение отказаться от услуг уборщицы с 01 ноября 2019 года. Из п.2.1. Уборка лестничных клеток сумму оплаты 2,12 руб. за кв.м. перенести в п.7, в графу ст. «Ремонт мест общего пользования МКД», т.е. повысить оплату по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД» на 2, 12 руб.

## Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	88	% голосов
«ПРОТИВ»	12	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

10. Принять решение обязать дворника ежемесячно в конце месяца подписывать у председателя Совета МКД Бахиловой О.В. или членов Совета МКД акт и отчет о проделанной работе.

СЛУШАЛИ Бахилкову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение обязать дворника ежемесячно в конце месяца подписывать у председателя Совета МКД Бахиловой О.В. или членов Совета МКД акт и отчет о проделанной работе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение обязать дворника ежемесячно в конце месяца подписывать у председателя Совета МКД Бахиловой О.В. или членов Совета МКД акт и отчет о проделанной работе.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

11. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,69 руб. с 1 м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,80 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,69 руб. с 1 м<sup>2</sup>).

СЛУШАЛИ Бахилкову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,69 руб. с 1 м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,80 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,69 руб. с 1 м<sup>2</sup>).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,69 руб. с 1 м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,80 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,69 руб. с 1 м<sup>2</sup>).

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

12. Принять решение включить в состав Совета МКД Апухтину В.В. (кв.13) и Мецлер В.В. (кв.15).

СЛУШАЛИ Бахилкову О.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение включить в состав Совета МКД Апухтину В.В. (кв.13) и Мецлер В.В. (кв.15).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение включить в состав Совета МКД Апухтину В.В. (кв.13) и Мецлер В.В. (кв.15).

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу**

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

**13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников. СЛУШАЛИ Бахилу О.В.**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 3, кв. 14.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 3, кв. 14.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу**

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания Терещук / Терещук О.В. 2019г.

Председатель собрания Терещук / Терещук О.В. 2019г.

Секретарь собрания Апухтина В.В. 2019г.

Счетная комиссия Мецлер В.В. 2019г.